

## ПРОТОКОЛ № 1 от 26.10.2017

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном**  
по адресу: муниципальное образование "Город Архангельск", пр. Дзержинского, дом 3,  
проводимого в форме общего собрания в заочной форме с "17" октября 2017 г. по «23»  
октября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Воронцова Вера Васильевна, квартира № 130,

Кутовой Николай Иванович, квартира № 139

Форма проведения общего собрания – заочная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –  
8028,0 кв.м голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 7534,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности, – 493,3 кв.м..

Кворум – имеется (54,78%/4398,0 кв.м.)

Общее собрание собственников помещений – правомочно

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Архангельск».
3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации МКД
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий МКД.
5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
6. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Архангельск», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.
9. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.
10. О выборе места хранения протоколов и прочих документов (решений) при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.
11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

### Голосовали:

1. Утвердить в качестве председателя собрания собственника квартиры № 132 Конвисар Ирину Александровну, секретарем собрания собственника квартиры № 130 Воронцову Веру Васильевну, счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 84 Капшук Ирины Петровны, собственника квартиры № 130 Воронцовой Веры Васильевны с наделением их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Дзержинского в городе Архангельске.

«ЗА» 52,87% /4244,8 кв.м

«ПРОТИВ» 0,76%/61,3 кв.м

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,14%/91,4 кв.м.

Решение по первому вопросу принято.

2. Принять участие в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.

«ЗА» 49,93%/4008,5 кв.м

«ПРОТИВ» 3,47%/278,5 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,38%/110,7 кв.м.

**Решение по второму вопросу принято.**

3. Выдать согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома.

«ЗА» 48,63%/ 3904,0 кв.м.

«ПРОТИВ» 5,01%/402,7кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,14%/91,5кв.м.

**Решение по третьему вопросу принято.**

4. Определить лицом, уполномоченным подавать заявку для участие в отборе дворовых территорий многоквартирного дома, собственника квартиры № 130 Воронцову Веру Васильевну.

«ЗА» 50,07%/ 4019,4кв.м.

«ПРОТИВ» 3,53%/283,5кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,18%/94,8кв.м.

**Решение по четвертому вопросу принято.**

5. Утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ

«ЗА» 48,57%/3899,6кв.м

«ПРОТИВ» 4,99%/400,9кв.м

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,21%/97,3кв.м.

**Решение по пятому вопросу принято.**

6. Установить финансовое соучастие собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовой территории в размере 10 %.

«ЗА» 42,35%/3400,2кв.м.

«ПРОТИВ» 10,17%/816,7кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,26%/181,6кв.м.

**Решение по шестому вопросу принято.**

7. Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений собственника квартиры № 132 Конвисар Ирину Александровну для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

«ЗА» 46,24%/3712,3кв.м.

«ПРОТИВ» 3,58%/287,3кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,95%/398,0кв.м.

**Решение по седьмому вопросу принято.**

8. Содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, производить за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за счет платы за содержание жилого помещения.

«ЗА» 39,05%/3135,2кв.м.

«ПРОТИВ» 9,51%/763,6кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,22%/499,6кв.м.

**Решение по восьмому вопросу принято.**

9. Выполнить работы по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

«ЗА» 41,12%/3301,4кв.м.

«ПРОТИВ» 7,28%/584,3кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,37%/511,5кв.м.

**Решение по девятому вопросу принято.**

10. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, проспект Дзержинского, дом 3, квартира 130.

«ЗА» 47,25%/3793,8кв.м.

«ПРОТИВ» 2,78%/223,3кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,74%/381,0кв.м.

**Решение по десятому вопросу принято.**

11. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по пр. Дзержинского в городе Архангельске копия указанного протокола вывешивается инициаторами собрания на доске объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

«ЗА» 52,65%/4227,0кв.м.


«ПРОТИВ» 1,54%/124,0кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,62%/49,8кв.м.

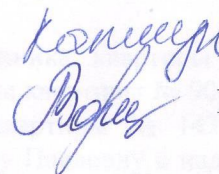
**Решение по одиннадцатому вопросу принято.**

**Председатель собрания:**

**Секретарь собрания**

 И.А.Конвисар  
В.В.Воронцова

**Счетная комиссия:**

 И.П.Капшук  
В.В.Воронцова

**«26» октября 2017 года**

«ЗА» 69,34%/5501,0 кв.м.

«ПРОТИВ» 0,53%/42,7 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,30%/102,7 кв.м.

Решение по первому вопросу принято.

**ПРОТОКОЛ № 1 от 26.10.2017**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
жилом доме, расположенном**

по адресу: муниципальное образование "Город Архангельск", пр.Дзержинского, дом 3,  
корпус 3, проводимого в форме общего собрания в заочной форме с "17" октября 2017 г.  
по «23» октября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

\_\_ Андрейчук Валентина Александровна, квартира № 78,

\_\_ Мигалкина Тамара Петровна, квартира № 90

Форма проведения общего собрания – заочная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –  
\_7 333,5 кв.м голосов.

Общая площадь многоквартирного дома –                    кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 6753,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности, – 580,4 кв.м..

Кворум – имеется (71,86%/5269,5 кв.м.)

Общее собрание собственников помещений – правомочно

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Архангельск».
3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации МКД
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий МКД.
5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
6. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Архангельск», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.
9. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.
10. О выборе места хранения протоколов и прочих документов (решений) при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.
11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

**Голосовали:**

1. Утвердить в качестве председателя собрания собственника квартиры № 78 Андрейчук Валентину Александровну, секретарем собрания собственника квартиры № 90 Мигалкину Тамару Петровну, счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 143 Мирохину Ольгу Николаевну, собственника квартиры № 141 Бережную Римму Павловну с наделением их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 корп. 3 по пр. Дзержинского в городе Архангельске.

**«ЗА»                                                 69,38% /5088,6 кв.м**

**«ПРОТИВ»                                         0,58%/42,7 кв.м**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»                            1,89%/42,7 кв.м.**

**Решение по первому вопросу принято.**

2. Принять участие в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.

«ЗА» 66,51%/4877,5 кв.м

«ПРОТИВ» 2,01%/147,3 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,34%/244,7 кв.м.

**Решение по второму вопросу принято.**

3. Выдать согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома.

«ЗА» 68,57%/ 5028,7 кв.м.

«ПРОТИВ» 2,01%/147,3 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,28%/93,5 кв.м.

**Решение по третьему вопросу принято.**

4. Определить лицом, уполномоченным подавать заявку для участие в отборе дворовых территорий многоквартирного дома, собственника квартиры № 78 Андрейчук Валентину Александровну.

«ЗА» 67,97%/ 4984,3 кв.м.

«ПРОТИВ» 2,01%/147,3 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,61%/137,9 кв.м.

**Решение по четвертому вопросу принято.**

5. Утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ

«ЗА» 67,01%/4913,9 кв.м

«ПРОТИВ» 2,01%/147,3 кв.м

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,85%/208,3 кв.м.

**Решение по пятому вопросу принято.**

6. Установить финансовое соучастие собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовой территории в размере 10 %.

«ЗА» 58,42%/4284,8 кв.м.

«ПРОТИВ» 5,80%/425,6 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,63%/559,1 кв.м.

**Решение по шестому вопросу принято.**

7. Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений собственника квартиры № 29 Котцова Илью Владимировича для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

«ЗА» 66,92%/4907,25 кв.м.

«ПРОТИВ» 2,01%/147,3 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,94%/214,95 кв.м.

**Решение по седьмому вопросу принято.**

8. Содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, производить за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за счет платы за содержание жилого помещения.

«ЗА» 58,09%/4260,15кв.м.

«ПРОТИВ» 6,22%/456,5кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,54%/552,85кв.м.

**Решение по восьмому вопросу принято.**

9. Выполнить работы по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

«ЗА» 66,05%/4843,9кв.м.

«ПРОТИВ» 2,43%/178,25кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,37%/247,35кв.м.

**Решение по девятому вопросу принято.**

10. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, пер. Широкий, дом № 3, 1-й этаж (офис управляющей компании ООО «РСК «Метелица+»).

«ЗА» 69,42%/5091,1кв.м.

«ПРОТИВ» 0,58%/42,7кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,85%/135,7кв.м.

**Решение по десятому вопросу принято.**

11. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 корп. 3 по пр. Дзержинского в городе Архангельске копия указанного протокола вывешивается инициаторами собрания на доске объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

«ЗА» 70,42%/5164,9кв.м.

«ПРОТИВ» 0,58%/42,7кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,85%/61,9кв.м.

**Решение по одиннадцатому вопросу принято.**

Председатель собрания:

Секретарь собрания

В.А.Андрейчук  
Т.П.Мигалкина

Счетная комиссия:

О.Н.Мирохина  
Р.П.Бережная

«26» октября 2017 года

## ПРОТОКОЛ № 1 от 26.10.2017

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном

по адресу: муниципальное образование "Город Архангельск", пр. Дзержинского, дом 3, корпус 4, проводимого в форме общего собрания в заочной форме с "17" октября 2017 г. по «23» октября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Овсянников Владимир Валентинович, квартира № 102,

Бегизова Людмила Николаевна, квартира № 207

Форма проведения общего собрания – заочная.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10845,1 кв.м голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 12211,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 9814,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 1030,7 кв.м..

Кворум – имеется (57,5%/6236,67 кв.м.)

Общее собрание собственников помещений – правомочно

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Архангельск».
3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации МКД
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий МКД.
5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
6. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Архангельск», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.
9. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.
10. О выборе места хранения протоколов и прочих документов (решений) при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.
11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

### Голосовали:

1. Утвердить в качестве председателя собрания собственника квартиры № 102 Овсянникова Владимира Валентиновича, секретарем собрания собственника квартиры № 207 Бегизову Людмилу Николаевну, счетную комиссию в составе: собственника квартиры № 207 Бегизовой Людмилы Николаевны, собственника квартиры № 193 Обрядиной Натальи Федоровны с наделением их правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 корп. 4 по пр. Дзержинского в городе Архангельске.

«ЗА» **57,5% /6236,67 кв.м**

«ПРОТИВ» **0,00%/0,0 кв.м**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **0,00%/0,0 кв.м.**

**Решение по первому вопросу принято.**

2. Принять участие в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.

«ЗА» 56,25%/6100,07 кв.м

«ПРОТИВ» 0,47%/51,6 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,78%/85 кв.м.

**Решение по второму вопросу принято.**

3. Выдать согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома.

«ЗА» 56,64%/ 6142,57 кв.м.

«ПРОТИВ» 0,47%/51,6кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,39%/42,5кв.м.

**Решение по третьему вопросу принято.**

4. Определить лицом, уполномоченным подавать заявку для участие в отборе дворовых территорий многоквартирного дома, собственника квартиры № 102 Овсянникова Владимира Валентиновича.

«ЗА» 56,46%/ 6123,07кв.м.

«ПРОТИВ» 0,47%/51,6кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,57%/62кв.м.

**Решение по четвертому вопросу принято.**

5. Утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ

«ЗА» 54,24%/5882,77кв.м

«ПРОТИВ» 0,9%/97,7кв.м

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,36%/256,2кв.м.

**Решение по пятому вопросу принято.**

6. Установить финансовое соучастие собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовой территории в размере 10 %.

«ЗА» 39,38%/4270,88кв.м.

«ПРОТИВ» 5,97%/647,82кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15%/1317,97кв.м.

**Решение по шестому вопросу принято.**

7. Определить уполномоченным лицом от имени собственников помещений собственника квартиры № 102 Овсянникова Владимира Валентиновича для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

«ЗА» 55,18%/5984,37кв.м.

«ПРОТИВ» 0,9%/97,9кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,42%/154,4кв.м.

**Решение по седьмому вопросу принято.**





## УВЕДОМЛЕНИЕ

8. Содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, производить за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за счет платы за содержание жилого помещения.

«ЗА» 42,38%/4596,42кв.м.

«ПРОТИВ» 5,26%/570,4кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,86%/1069,85кв.м.

**Решение по восьмому вопросу принято.**

9. Выполнить работы по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

«ЗА» 54,16%/5873,47кв.м.

«ПРОТИВ» 0,77%/84,2кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,57%/279,0кв.м.

**Решение по девятому вопросу принято.**

10. Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, проспект Дзержинского, дом 3, корпус 4, квартира 89.

«ЗА» 55,76%/6047,62кв.м.

«ПРОТИВ» 0,21%/23,0кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,53%/166,05кв.м.

**Решение по десятому вопросу принято.**

11. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 корп. 4 по пр. Дзержинского в городе Архангельске копия указанного протокола вывешивается инициаторами собрания на доске объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

«ЗА» 57,08%/6190,17кв.м.

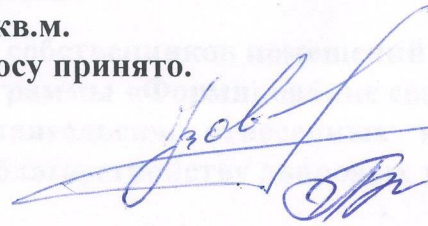
«ПРОТИВ» 0,00%/00,0 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,42%/46,5кв.м.

**Решение по одиннадцатому вопросу принято.**

**Председатель собрания:**

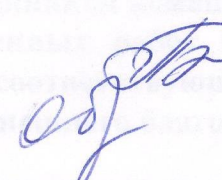
**Секретарь собрания**



**В.В.Овсянников**

**Л.Н.Бегизова**

**Счетная комиссия:**



**Л.Н.Бегизова**

**Н.Ф.Обрядина**

**«26» октября 2017 года**